



Gemeinde Groß Oesingen

Der Bürgermeister



Gemeinde Gr. Oesingen • Am Fuhrenkamp 1 • 29393 Groß Oesingen

Bekanntmachung

**Bebauungsplan „Solarpark Mahrenholz“
Gemeinde Groß Oesingen**

für das in der Anlage dargestellte Gebiet

- Planverfahren gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) –

Der Rat der Gemeinde groß Oesingen hat in seiner Sitzung am 14.06.2022 dem Entwurf des Bauleitplans und der Begründung unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Gleichzeitig hat er beschlossen, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB gleichzeitig vorzunehmen.

Ziel der Planung ist mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Mahrenholz“ die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Förderung der Erzeugung von regenerativen Energien zu ermöglichen. Die Planung erfolgt auf einem Teil einer gewerblichen Baufläche, dessen Darstellung derzeit in der 43. Flächennutzungsplanänderung in „Sonderbaufläche Photovoltaik“ geändert wird und auf dem mit diesem Bebauungsplan in der Hauptsache „Sondergebiet Photovoltaikanlagen“ festgesetzt wird.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung des Bebauungsplanes zur Einsichtnahme in der Verwaltung der Gemeinde Groß Oesingen, Am Fuhrenkamp 1, 29393 Groß Oesingen und zusätzlich in der Samtgemeindeverwaltung Wesendorf, Rathaus, Zimmer 1.04, Alte Heerstr. 20, 29392 Wesendorf während der Dienststunden.

in der Zeit vom 28. Juni 2022 bis 28. Juli 2022

Der Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Mahrenholz“ ist im Internet wie folgt abrufbar:

Auf der Homepage der Samtgemeinde Wesendorf (www.wesendorf.de)
unter der Rubrik Bauen – Bebauungspläne – Groß Oesingen – Solarpark Mahrenholz.

<https://www.wesendorf.de/bauen/bebauungsplaene/gross-oesingen>

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Landschaftsrahmenplan des Landkreises Gifhorn in der Samtgemeinde Wesendorf, Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter.
- Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung schützenswerter Arten und Biotopen
- Umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gem. § 4(1) BauGB

Auf Wunsch werden der interessierten Öffentlichkeit während der Auslegungsfrist auch Informationen über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben. Während dieser Zeit können Äußerungen vorgebracht, bzw. der Gemeinde schriftlich eingereicht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adresdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplan-Verfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Groß Oesingen, den 15.06.2022



(Bürgermeister)



ausgehängt: 20.06.2022

abgenommen: