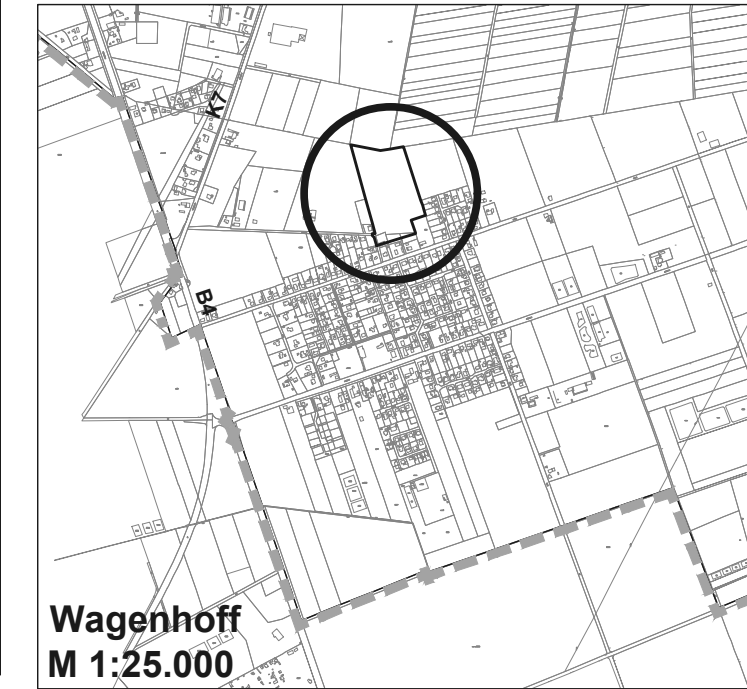


# Samtgemeinde Wesendorf Flächennutzungsplan 41. Änderung

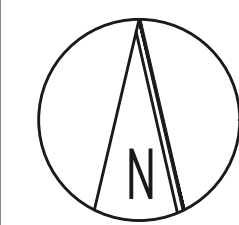


Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2019) LGLN

## Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>W</b> Wohnbauflächen</li> <li><b>M</b> Gemischte Bauflächen</li> <li><b>G</b> Gewerbliche Bauflächen</li> <li><b>S</b> Sonderbauflächen</li> <li><b>Handel</b> Zweckbestimmung, bspw. Handel</li> </ul>  | <p><b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten<br/>KV = Hochspannungseitung</li> </ul>  | <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</li> <li>Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes</li> <li>Lage des Änderungsbereichs der 41. Änderung</li> </ul> |
| <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br/>K = Kindergarten M = Mehrzwecknutzung</li> <li>Schule</li> </ul> | <p><b>Grünflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünfläche</li> </ul> <p><b>Zweckbestimmungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> </ul>  |  |
| <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br/>B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen</li> <li>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> </ul>   | <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für Wald</li> </ul>  |  |
| <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> </ul>   | <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</li> </ul> |  |



M 1:10.000  
im Original

4.0 Wagenhoff

Stand: 08/2020 Feststellungsbeschluss