Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 1, 3 und 4

Maß der baulichen Nutzung

0,3 — Grundflächenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH1 4,5m TH2 7,5m — Traufhöhe als Höchstmaß, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 2

FH 9,0m — Firsthöhe als Höchstmaß, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich

Bereich ohne Ein-und Ausfahrt

Sichtfeld Fuß- und Radweg
Sichtfeld Kraftfahrzeuge

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige M;aßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen,
Elektrizität / Trafo

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Parkanlage mit
Regenwasserversickerungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 6

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 5

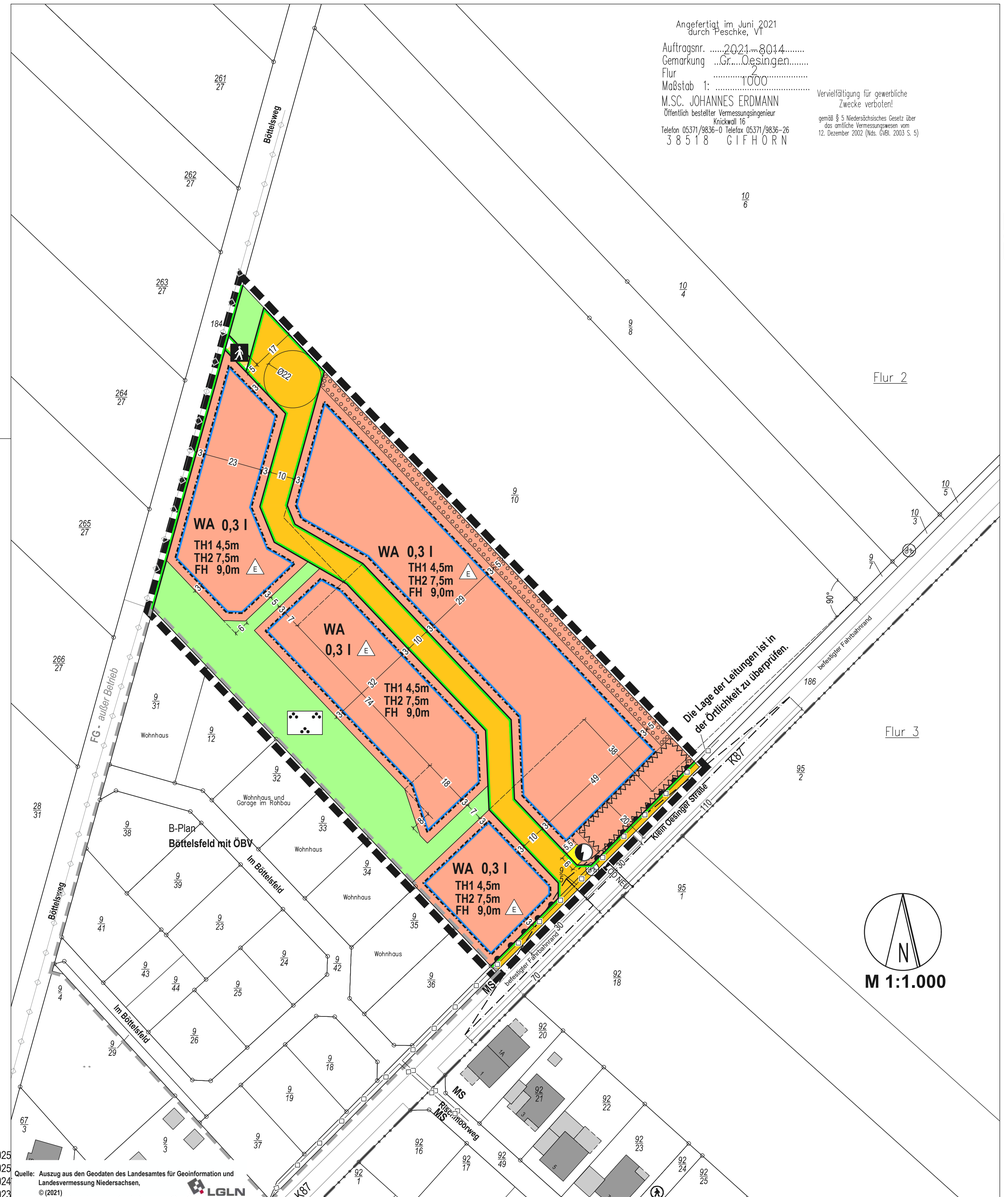
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Böttelsfeld mit ÖBV"

Nachrichtliche Übernahmen

FG - *außer Betrieb* — Ferngasleitung Hankensbüttel-Hohne, *außer Betrieb - verfüllt 1963*

MS — Mittelspannungsleitung, unterirdisch; erforderliche Schutzabstände beachten
Die Lage der Leitungen ist in der Örtlichkeit zu überprüfen.


Angefertigt im Juni 2021
durch Peschke, VI
Auftragsnr. .....2021-8014.....
Gemarkung ...Gr....Oesingen.....
Flur .....2.....
Maßstab 1: .....1000.....
M.Sc. JOHANNES ERDMANN
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Erickestr. 15
Telefon 05371/9836-0 Telefax 05371/9836-26
38518 GIFHORN
Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!
gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003 S. 5)
Flur 2
Flur 3
Böttelsfeldweg
Böttelsweg
Im Böttelsfeld
Kleiner Böttelsweg
Kleiner Böttelsweg
Kleiner Böttelsweg