

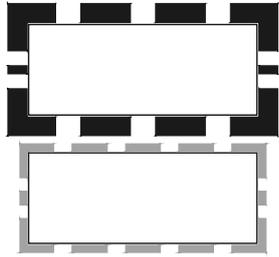
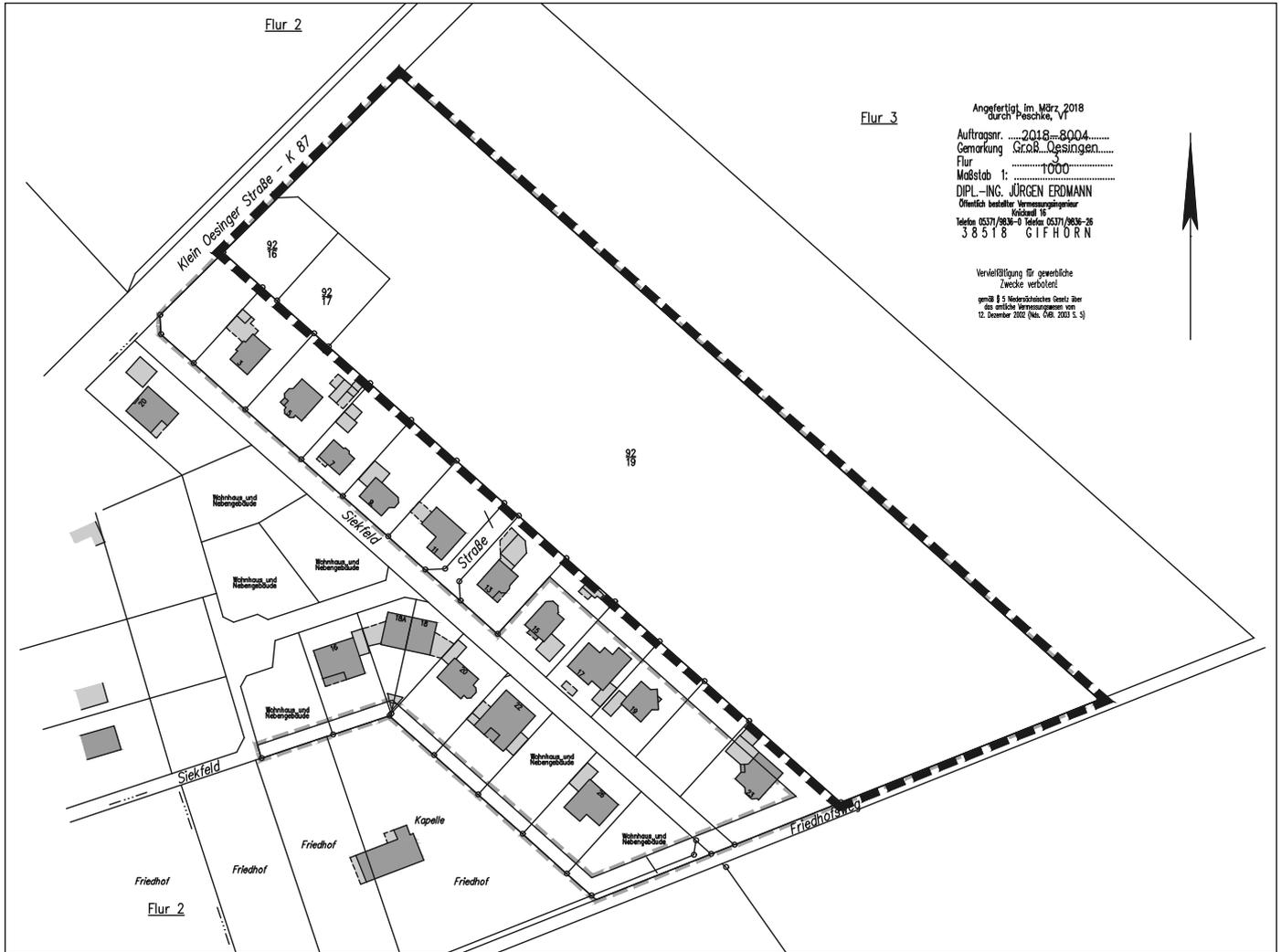


Bebauungsplan  
**Siekfeld II**

**1. Änderung  
mit örtlicher Bauvorschrift**

Bebauungsplan

In Kraft getretene Fassung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
**"Siekfeld II" 1. Änderung mit ÖBV**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
**"Siekfeld II" mit ÖBV**

Die textliche Festsetzung Ziffer 1.1 wird wie folgt geändert:

1. Höhe baulicher Anlagen:

**1.1 alt** Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen ist die mittlere Höhe der Geländehöhe.

**1.1 neu** Bezugspunkt für die Höhenangaben ist die Höhenlage der öffentlichen Verkehrsfläche im Plangebiet an dem Punkt der Straßenbegrenzungslinie, der der Mitte der straßenzugewandten Gebäudeseite am nächsten liegt. Steigt oder fällt das Gelände vom Bezugspunkt zur Mitte der straßenseitigen Gebäudeseite, so ist die Normalhöhe um das Maß der natürlichen Steigung oder des Gefälles zu verändern.