



Gemeinde Wahrenholz

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Wahrenholz

hier: **Aufstellung des Bebauungsplans „Windkraftanlagen Wahrenholz-West“**,
für das in der Anlage dargestellte Gebiet

Der Rat der Gemeinde Wahrenholz hat in seiner Sitzung am 05.07.2023 dem Entwurf des o. g. Bebauungsplans nebst seiner Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ziel des Bebauungsplans ist es, den Neubau einer Windkraftanlage (WKA) im „Vorranggebiet Windenergienutzung Wahrenholz GF 4 Erweiterung“ bauplanungsrechtlich vorzubereiten und zu ordnen. Das „Vorranggebiet Windenergienutzung Wahrenholz GF 4“ wurde mit der 1.Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms, rechtskräftig seit dem 02.05.2020, erweitert.

Der Planentwurf mit Begründung und der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 15.09.2023 bis einschließlich 15.10.2023

auf der Internetseite www.wesendorf.de/bauen/bebauungsplaene/wahrenholz veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im oben genannten Zeitraum in der Samtgemeindeverwaltung Wesendorf, Rathaus, Zimmer 1.04, Alte Heerstraße 20, 29392 Wesendorf, und im Gemeindebüro der Gemeinde Wahrenholz, Hauptstraße 47 in Wahrenholz während der Dienststunden zur Einsichtnahme aus.

Bestandteile der ausgelegten Unterlagen sind auch:

- der Umweltbericht als Teil der Begründung,
- Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- 1 WKA Wahrenholz-West: Schallprognose
- 2 WKA Wahrenholz-West: Artenschutzfachbeitrag
- 2_1 WKA Wahrenholz-West: 1. Nachtrag Artenschutzfachbeitrag
- 2_2 WKA Wahrenholz-West: 2. Nachtrag Artenschutzfachbeitrag
- 2.1 WKA Wahrenholz-West: Fledermäuse
- 2.2 WKA Wahrenholz-West: Avifauna

In den Unterlagen liegen umweltrelevante Informationen zu folgenden Themenfeldern vor:

1. Mensch (Bevölkerung):

- Aussagen zur möglichen Lärmbelastung durch die vorhandenen und geplanten WEA.
- Aussagen zum Schattenwurf durch die vorhandenen und geplanten WEA.
- Aussagen zu Eiswurf und Eisfall.

2. Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:

- Aussagen zum Fledermausbestand mit Aufnahme von Vermeidungsmaßnahmen.
- Aussagen zum Brut- und Gastvogelbestand incl. Greifvögel mit Aufnahme von Vermeidungsmaßnahmen u. a. durch Herstellung von Futter-Ablenkflächen.
- Relevanzprüfung zu weiteren Tier- und Pflanzenarten nach Anhang IV der FFH-Richtlinie.

3. Schutzgut Fläche:

Funktionsbewertung in der Umweltprüfung.

4. Boden:

- Auswertung des Altlastenkatasters.
- Funktionsbewertung in der Umweltprüfung.
- Hinweise zu schonendem Umgang mit dem Boden bei Baumaßnahmen.

5. Wasser

- Offengewässer sind nicht betroffen.
- Funktionsbewertung in der Umweltprüfung.

5. Klima/Luft

Funktionsbewertung in der Umweltprüfung.

6. Landschaft

Funktionsbewertung in der Umweltprüfung.

7. Kultur- und Sachgüter

- Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde mit Hinweisen zum Umgang beim Auffinden möglicher archäologischer Funde.

Eine Eingriffsregelung nach Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) gem. § 1a Abs. 3 BauGB wurde nicht durchgeführt. Entscheidungen zum Ausgleich sind im Rahmen des Genehmigungsverfahrens für das Vorhaben durch die Untere Naturschutzbehörde zu treffen.

Innerhalb der o. g. Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Samtgemeinde/Gemeinde abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können diese aber auch per Brief oder in der Samtgemeinde zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Sie mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen der Bauleitplan-Verfahren für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.



.....

(Pieper)
Bürgermeister

veröffentlicht am:

veröffentlicht bis: