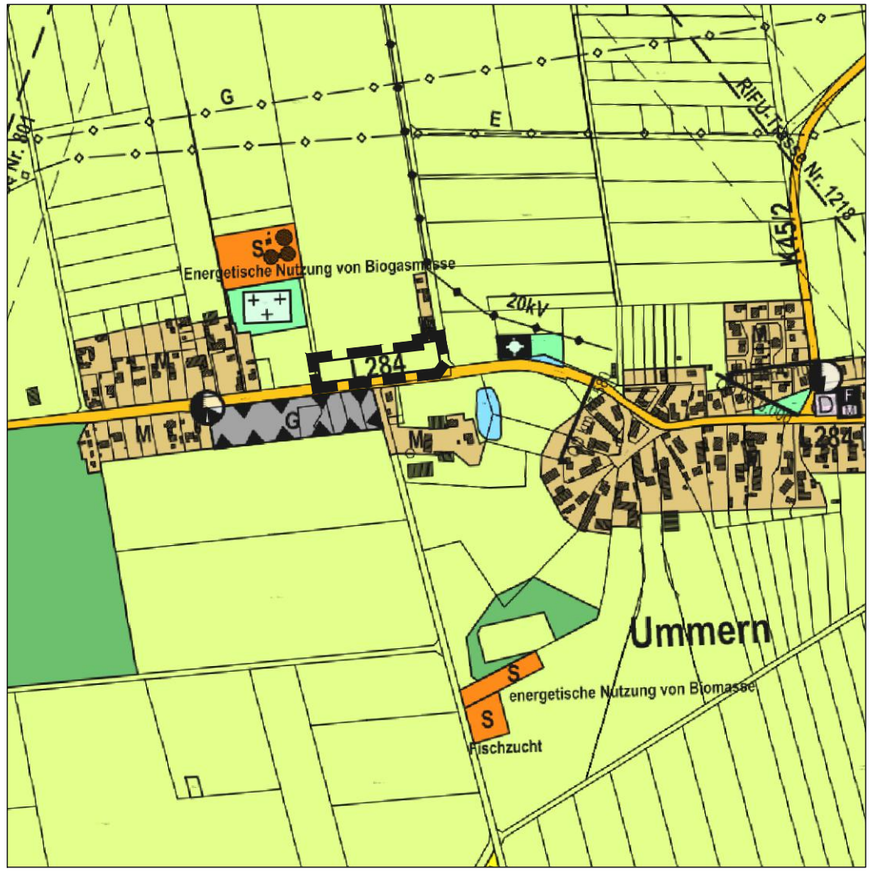
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan wirksame Fassung



Planzeichnung **44. Änderung**

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2019) LGLN

Samtgemeinde Wesendorf

Flächennutzungsplan 44. Änderung

Planzeichenerklärung (BauNVO 2021, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- S — Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  K = Kindergarten
  M = Mehrzwecknutzung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen,
  oberirdisch, erfoderliche Schutzstreifen beachten
  kV = Hochspannungsleitung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen,
  unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten

Grünflächen

- Grünfläche

Zweckbestimmungen:

- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Richtfunktrasse
  Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten
- Lage des Änderungsbereichs der 44. Änderung

N

M 1:10.000
im Original

3.0 **Ummern**
Blatt West
Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig