



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2011) LGLN

**Gemeinde Schönewörde**  
**Querkamp**  
 mit örtlicher Bauvorschrift  
**Bebauungsplan**

Stand: § 10 (1) BauGB  
 Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig

**M 1:1.000**

WI 07.2017  
 AH 11.2016  
 AH 06.2016

# Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

## Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 1 und 4

## Maß der baulichen Nutzung

**0,3** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**FH 9,0m** Firsthöhe als Höchstmaß, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 3

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**E** nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**A** Anliegerstraße

Fußweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Schmutzwasserpumpwerk

## Grünflächen

**R** Öffentliche Grünfläche, Regenwasserrückhaltung, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 5

Öffentliche Grünfläche

## Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche, siehe textl. Festsetzungen Ziff. 2

Lärmpegelbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes